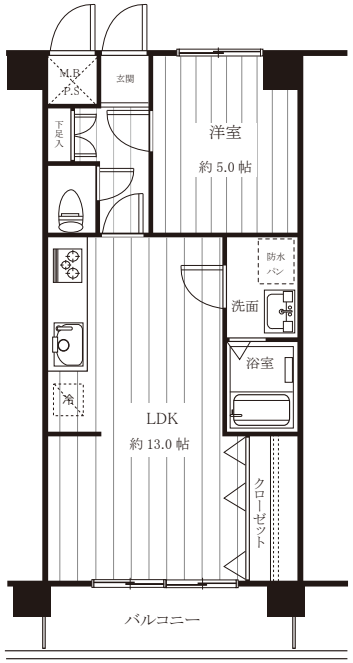
所在地	広島市中区吉島東３丁目 1-12	名 称	ダイアパレス吉島　307 号室	物件種別	中古マンション

価格		専有面積	バルコニー	間取り
1,380 万円	壁芯	44.16 ㎡	5.98 ㎡	約 13.0ＬＤＫ
	登記	41.24 ㎡		約 5.0 洋

交 通	「御幸橋」電停　徒歩約 14 分　・「吉島病院」バス停　徒歩約４分
管 理	全部委託　（株）東急コミュニティー
管理費	6,400 円／月額
修繕積立金	7,900 円／月額
合 計	14,300 円／月額
構 造	ＲＣ造
	5 階建　3 階部分
	307　号室
総戸数	72　戸
完成日	1984 年 12 月
現 状	空家
引 渡	即
ペット	不可
用途地域	第１種住居地域
駐車場	現在空き無し 10,000 円 / 月
分譲主	ダイア建設（株）
施工	日本国土開発㈱・㈱熊谷組
水道	広島市水道局（公共下水）
電気	中国電力
ガ ス	都市ガス（広島ガス）



図面現況優先

特記事項

2026 年６月リフォーム済み（2DK から 1LDK に間取り変更）

【リフォーム内容】

フローリング張替、壁・天井クロス・巾木張替え、網戸張替

■新品設置■

タカラシステムキッチン、ユニットバス、洗面台、下駄箱（建具）、ウォシュレット建具、給湯器、インターホン、押入れ→クローゼット変更、ダウンライト、ほかスイッチ等備品

備考

駐輪場あり：無料（1 戸につき 1 台　届け出要）

令和６年固定資産税　50,000 円

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

Z22H02738-20260518145803

土 地	2 筆合計 1833.35 ㎡の内 持分　1 万分の 127	学 区	吉島東　小学校 吉島　中学校

売　主

（株）大久保不動産
広島県知事（2）第 10478 号
〒734-0022　広島市南区東雲二丁目 10 番 18 号
ＴＥＬ（082）510-2733　ＦＡＸ（082）510-2734